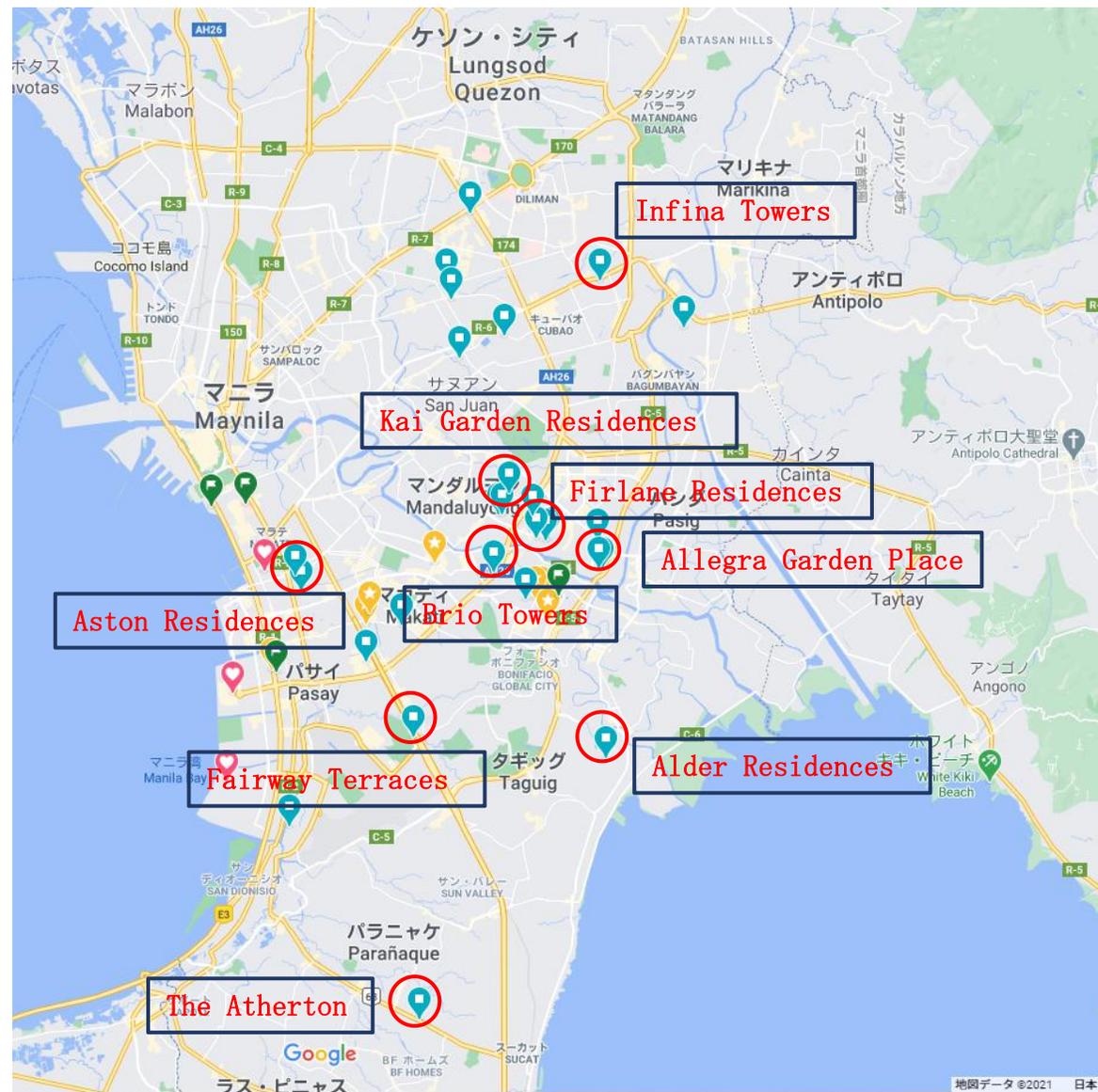


DMCI Homesの不動産概要



物件名		竣工
Brio Towers		2018年10月
Fairway Terraces		2019年2月
Infina Towers	North	2021年9月
	South	2022年9月 (予定)
The Atherton		2022年8月 (予定)
Fairlane Residences		2023年10月 (予定)
Kai Garden Residences	SUGI	2023年1月 (予定)
	ICHO	2024年1月 (予定)
Aston Residences		2024年11月 (予定)
Alder Residencees	ANDEA	2024年6月 (予定)
Allegra Garden Place	AMINA	2024年7月 (予定)



物件名		竣工
The Camden Place		2025年3月 (予定)
The Crestmont		~2025年9月 (予定)
The Oriana	North	2026年4月(予定)
	South	



Brio Tower

住所：444B Epifanio de los Santos Ave, Makati, Metro Manila, Philippines

売出年月：
2014年5月

竣工年月：
2018年10月

平米単価：
14万～25万PHP



Fairway Terraces

住所：Across Villamor Golf Club, Pasay, 1300 Metro Manila, Philippines

売出年月：
2015年11月

竣工年月：
2019年2月

平米単価：
14万～18万PHP



Kai Garden Residences

住所：M. Vicente St. Mandaluyong City, Kalakhang Maynila, Philippines

売出年月：
2017年10月

竣工年月：
SUGI-Building 2023年1月
ICHO-Building 2024年1月

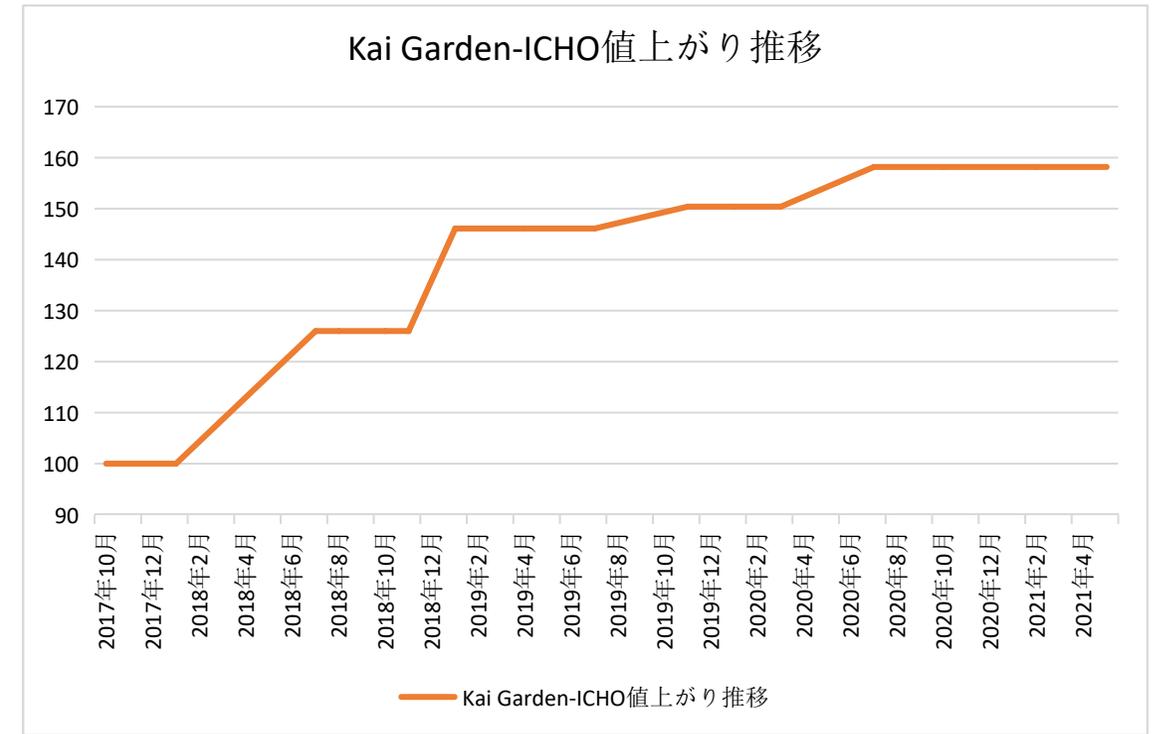
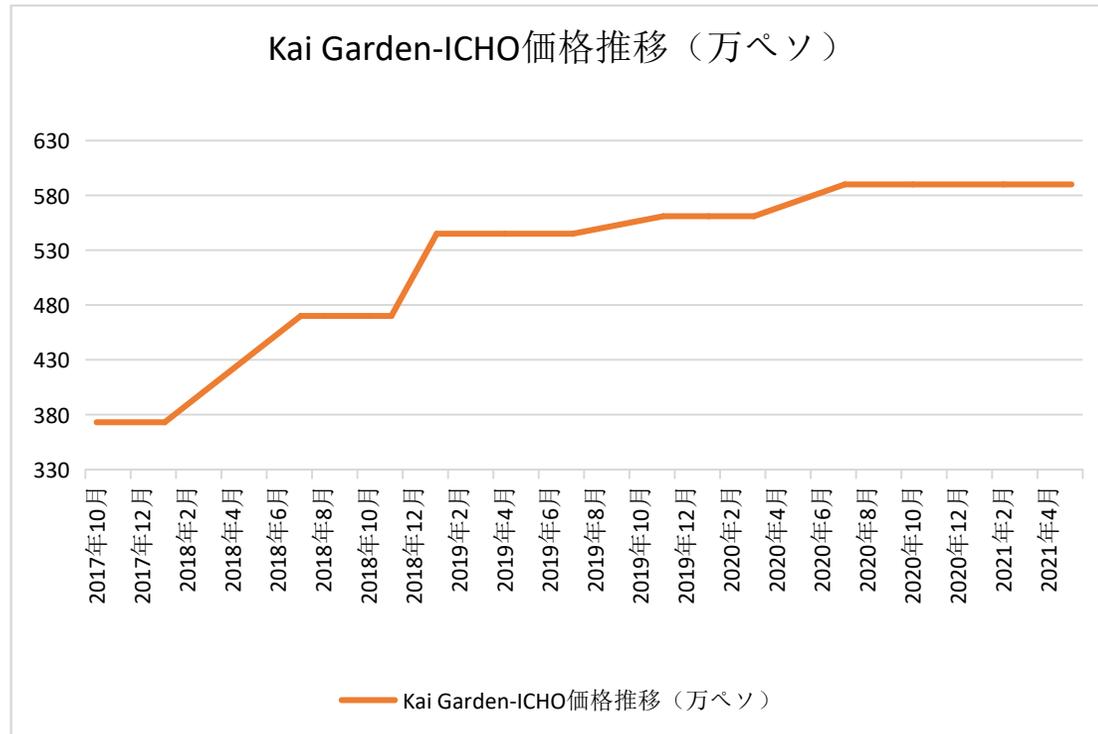
平米単価：
16万～19万PHP



Phi Homes取り扱い物件価格推移 (1 Bedroom ; 39~42m²)

373万ペソ→590万ペソ

58.18%値上がり



※DMCI Homesのプライスリストに基づきPhi Homesのお客さまが保有している物件の平均値

Infina Towers-North-South Tower-

住所：993 Aurora Blvd, Project 4, Quezon City, 1102 Metro Manila, Philippines

売出年月：
2017年4月

竣工年月：
North Tower-2021年9月
South Tower-2022年9月

平米単価：
10万～14万PHP

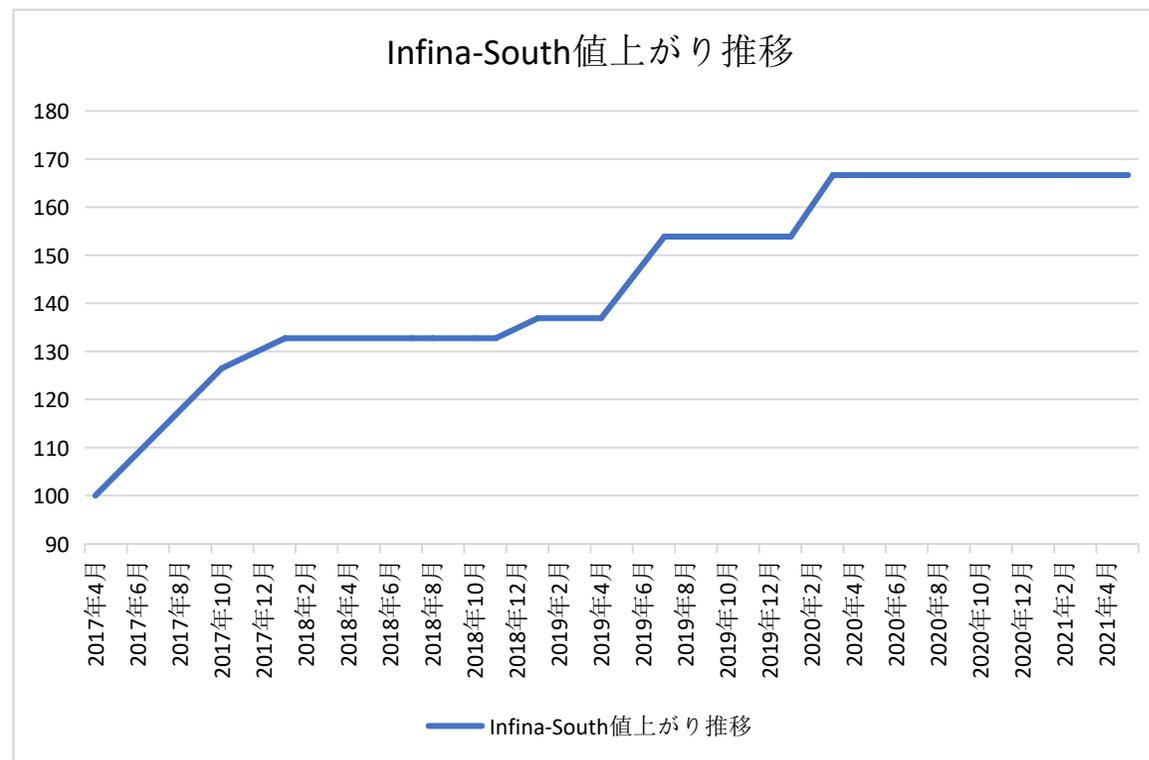
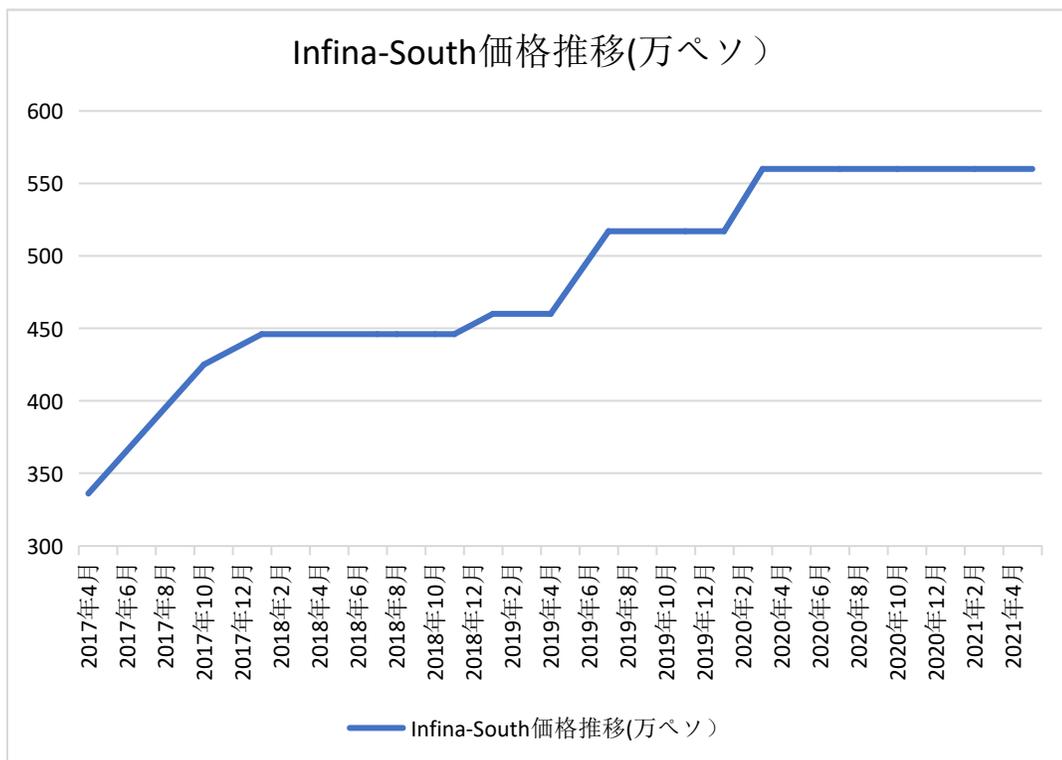




Phi Homes取り扱い物件価格推移 (2 Bedroom ; 49~54㎡)

336万ペソ→560万ペソ

66.67%値上がり



※DMCI Homesのプライスリストに基づきPhi Homesのお客さまが保有している物件の平均値

Fairlane Residences

住所：West Capitol, Kapitolyo, Pasig City, Metro Manila, Philippines

売出年月：
2018年1月

竣工年月：
2023年10月

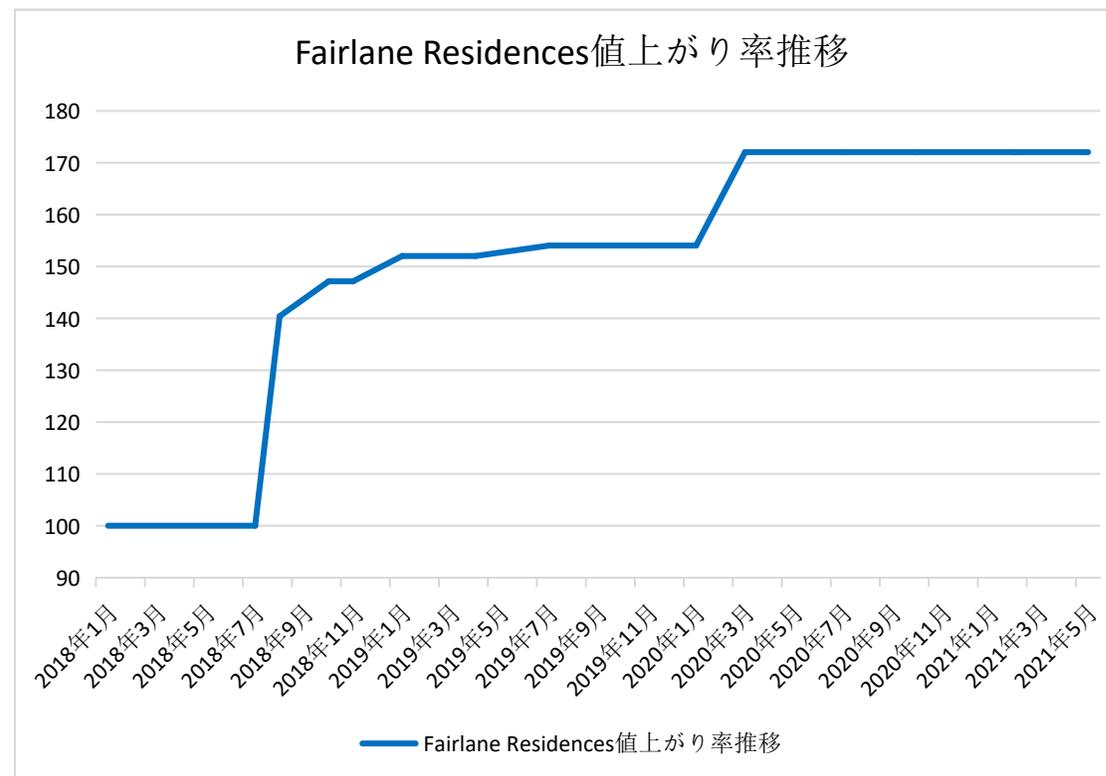
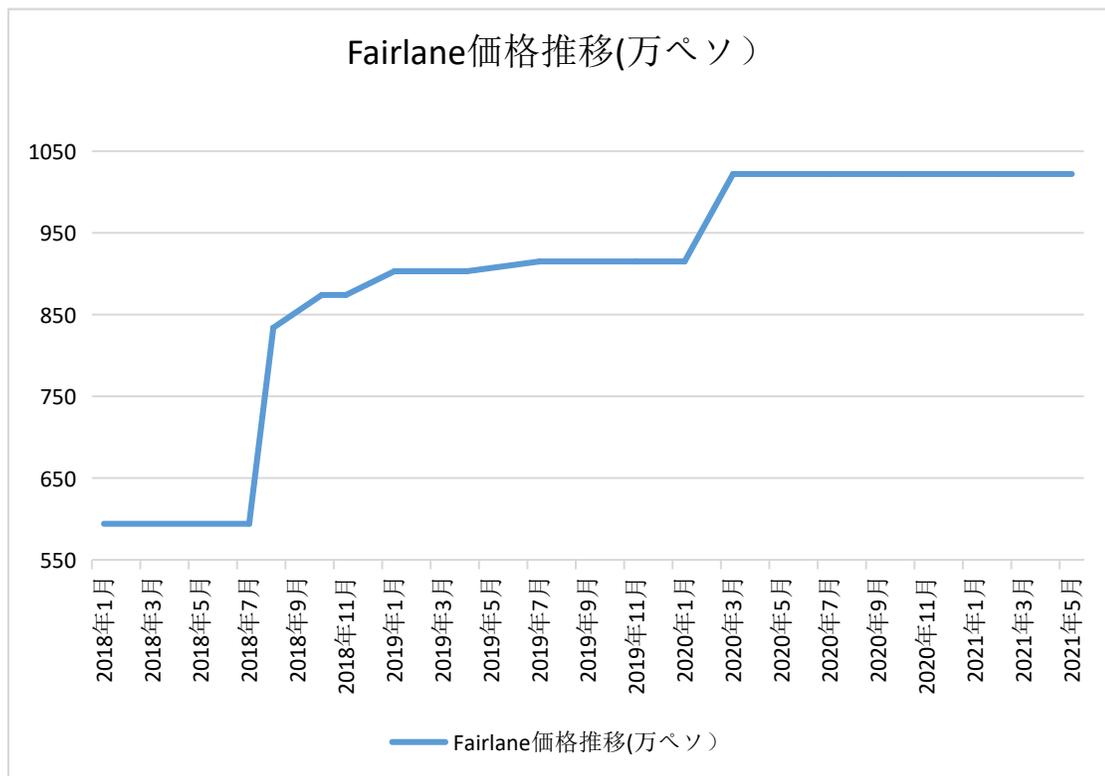
平米単価：
19万～21万PHP



Phi Homes取り扱い物件価格推移 (2 Bedroom ; 53~62m²)

594万ペソ→1,022万ペソ

72.05%値上がり



※DMCI Homesのプライスリストに基づきPhi Homesのお客さまが保有している物件の平均値

The Atherton

住所：8339 Dr Arcadio Santos Ave, San Antonio, Parañaque, 1700 Metro Manila, Philippines

売出年月：
2018年7月

竣工年月：
OAK Tower-2022年8月

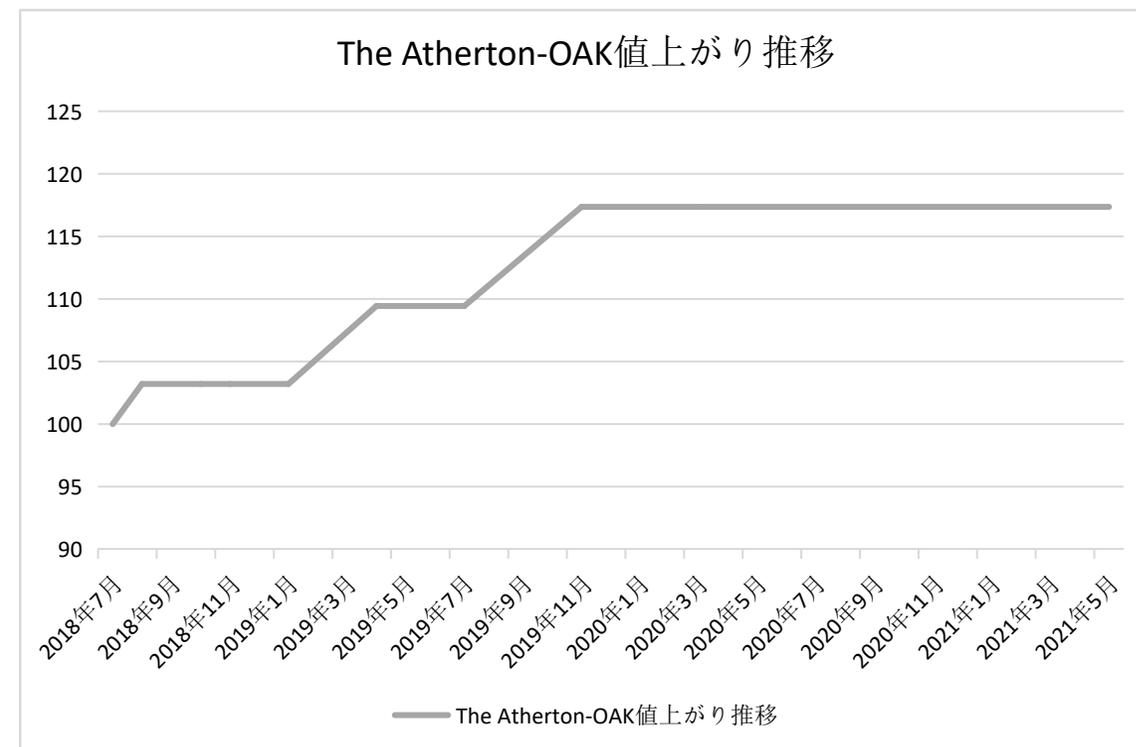
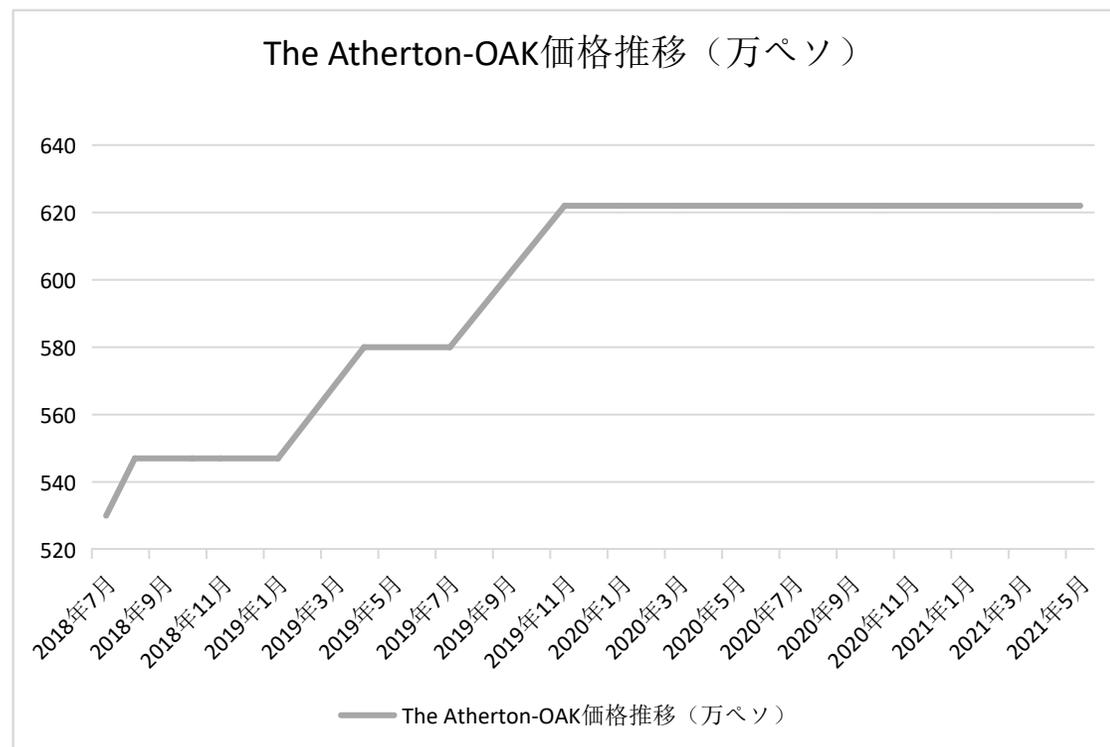
平米単価：
10万～13万PHP



Phi Homes取り扱い物件価格推移 (2 Bedroom ; 54~61㎡)

530万ペソ→622万ペソ

17.36%値上がり



※DMCI Homesのプライスリストに基づきPhi Homesのお客さまが保有している物件の平均値

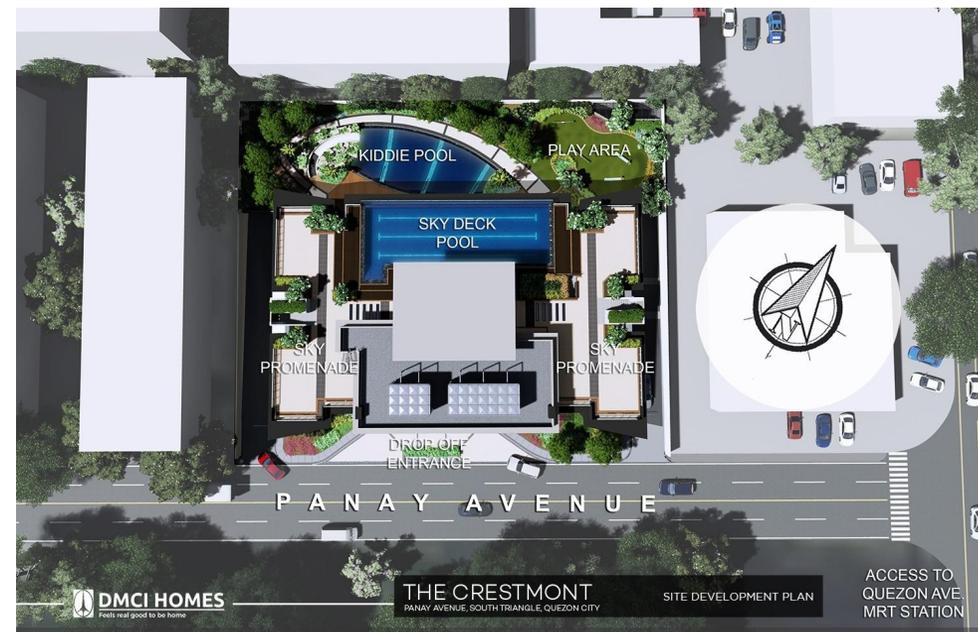
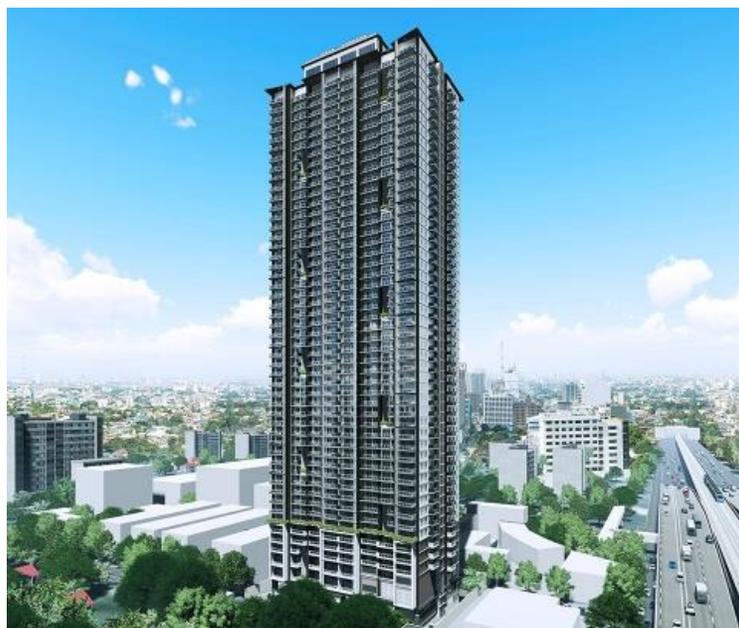
The Crestmont

住所：Panay Ave, Diliman, Quezon City, Metro Manila, Philippines

売出年月：
2019年7月

竣工年月：
2024年12月～2025年9月

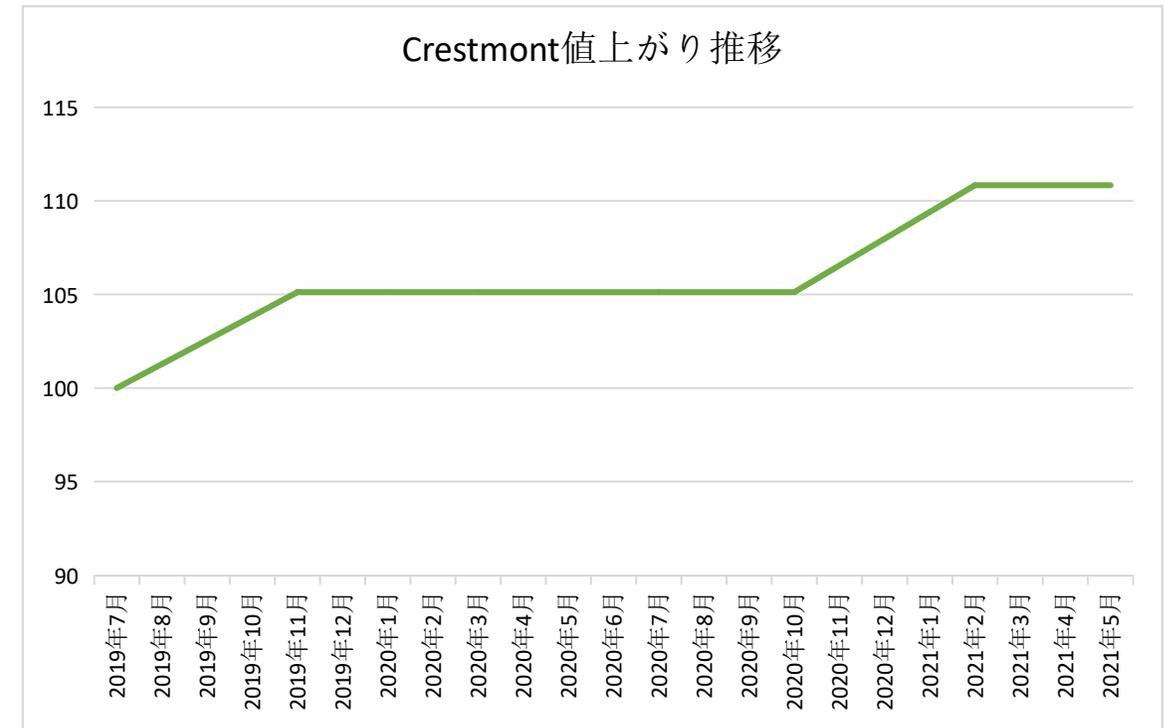
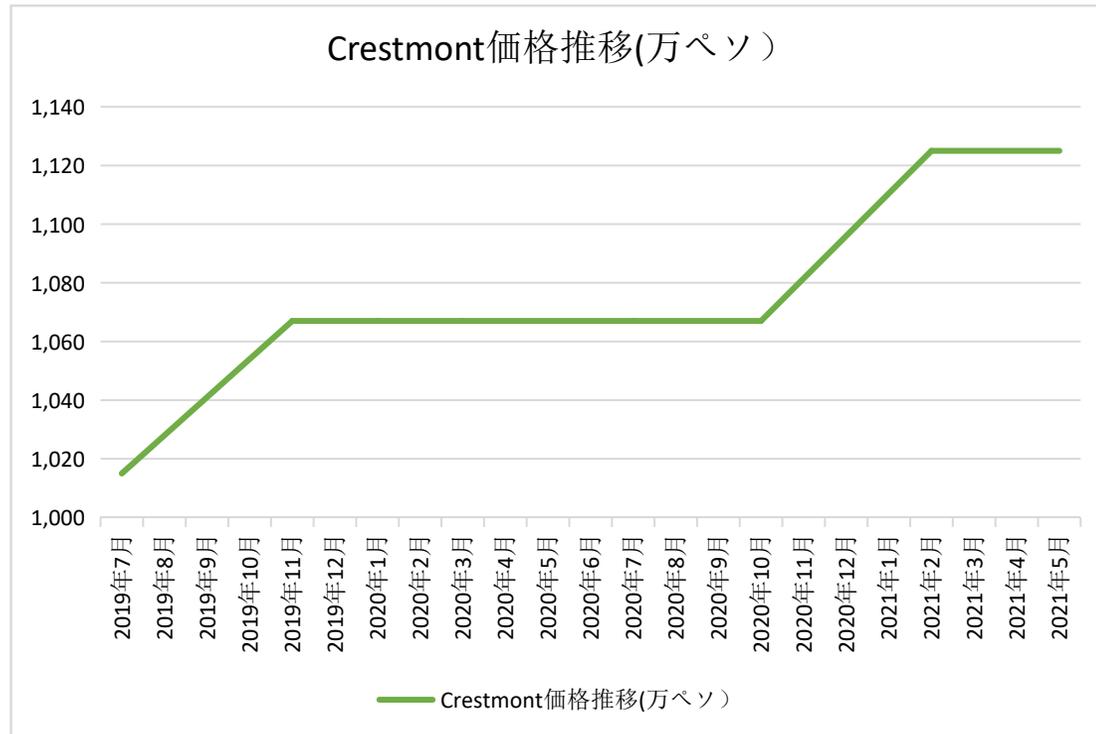
平米単価：
17～20万PHP



Phi Homes取り扱い物件価格推移 (2 Bedroom ; 57~66.5㎡)

1015万ペソ→1125万ペソ

10.84%値上がり



※DMCI Homesのプライスリストに基づきPhi Homesのお客さまが保有している物件の平均値

Allegra Garden Place

住所 : Pasig Blvd, Brgy, Pasig, 1236 Metro Manila, Philippine

売出年月 :
2019年9月

竣工年月 :
AMINA-2024年7月

平米単価 :
13~18万PHP

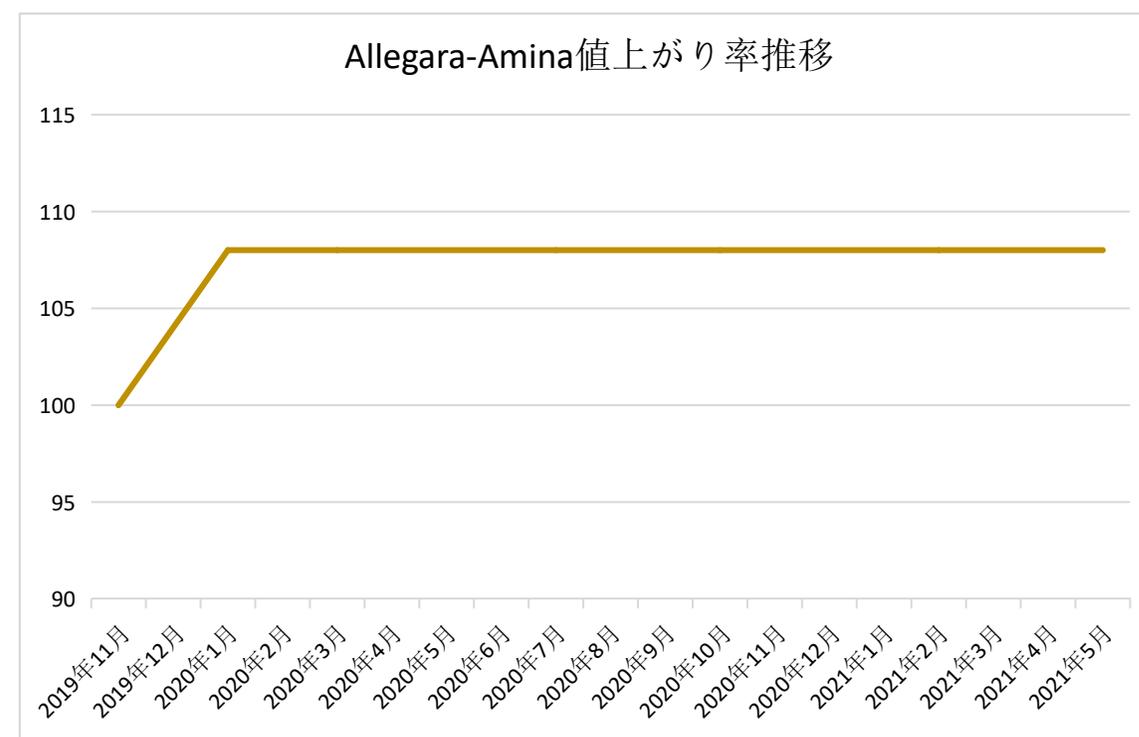
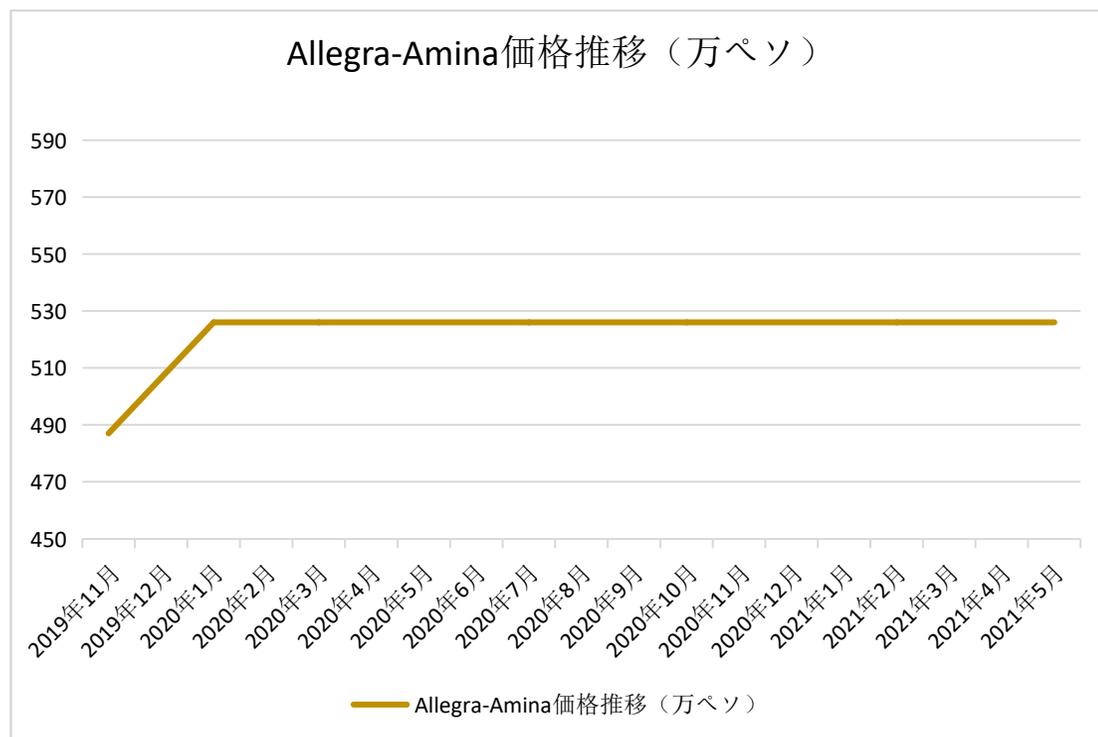




Phi Homes取り扱い物件価格推移 (1 Bedroom ; 30~33㎡)

487万ペソ→526ペソ

8.01%値上がり



※DMCI Homesのプライスリストに基づきPhi Homesのお客さまが保有している物件の平均値

Alder Residences

住所：Acacia Estates, Barangay Bambang, Taguig City

売出年月：
2020年9月

竣工年月：
ANDEA-2024年6月

平米単価：
10～13万PHP



The Camden Place

住所 : Dominga St., Malate, Manila, Philippines

売出年月 :
2020年11月

竣工年月 :
2024年7月

平米単価 :
13~17万PHP



The Oriana

住所：#1000, Aurora Boulevard, Barangay Marilag, Quezon City

売出年月：
2021年4月

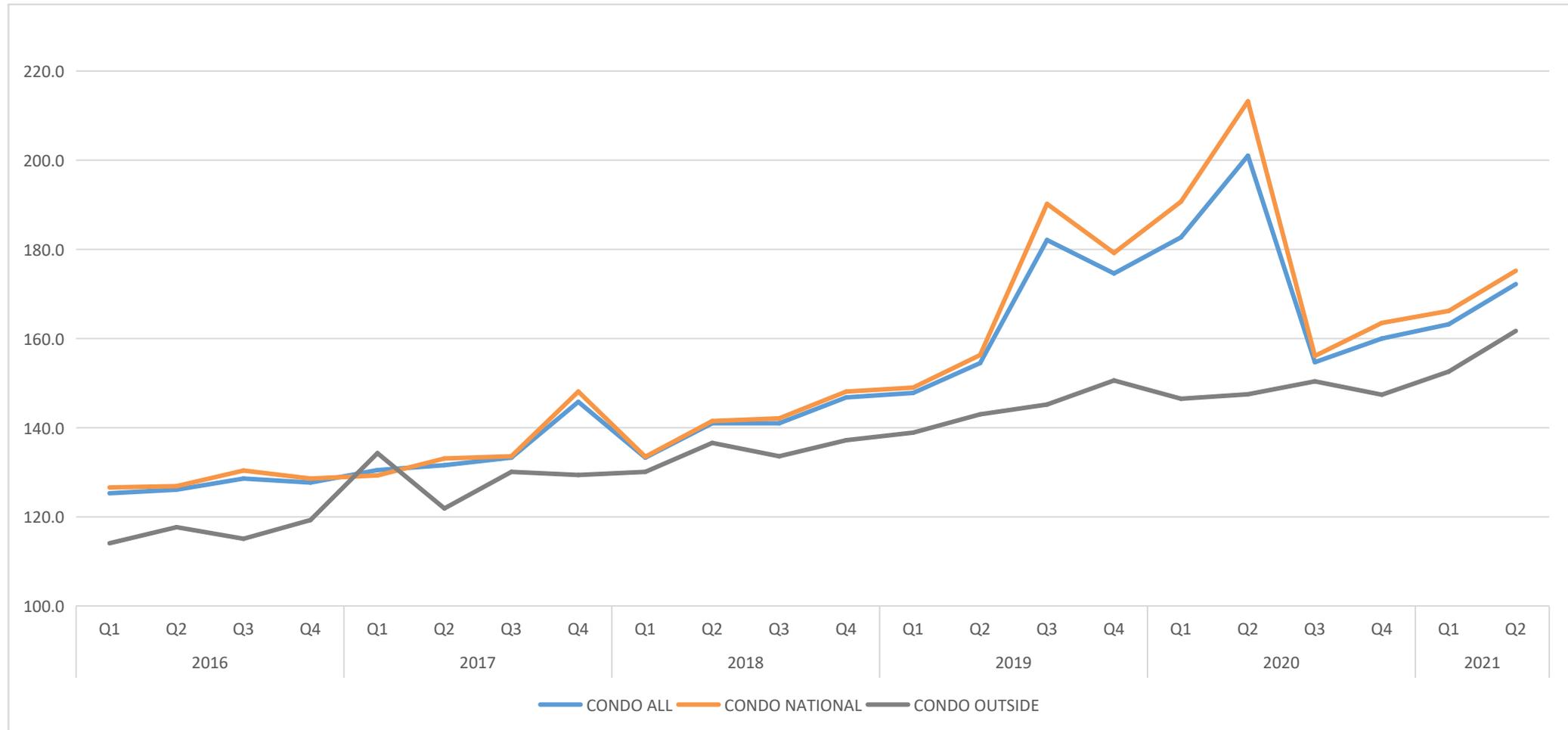
竣工年月：
2026年4月

平米単価：
11～14万PHP



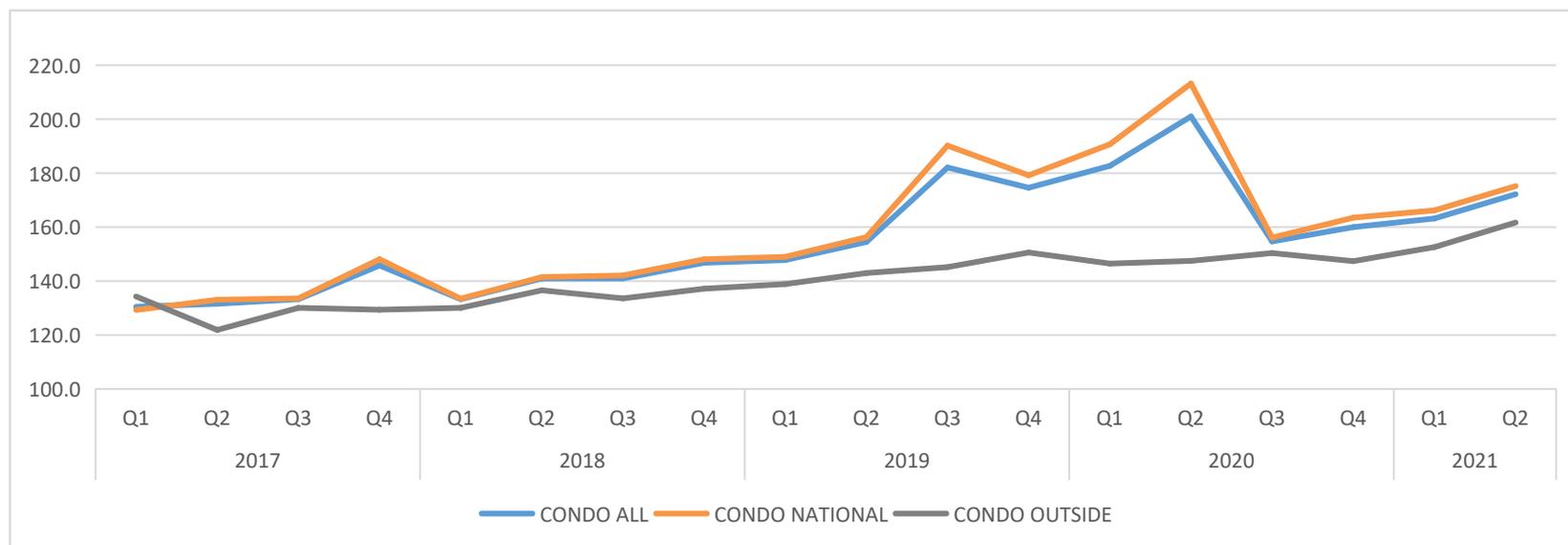
Phi Homes取り扱い物件と フィリピン住宅指数の比較

2016Q1～2021年Q2フィリピン住宅指数推移（全土・首都圏・地方別）
 コンドミニアム



※フィリピン中央銀行のデータに基づく

フィリピン住宅指数で
コンドミニアムの
平均値上がり率は
2017年から2021年Q2において
全体的に41.7%値上がりしている



新型コロナウイルスの影響で
プライスリストの更新ペースが
遅くなっているが、市場全体に
落ち着く傾向がみられており、
今後の価格更新に期待

