

## 確約証

本証をもって、以下を証する。

2018年1月31日、私、**HANAKO YAMADA** は、**Dansalan St., Mandaluyong, Metro Manila** に所在し、より具体的には **SOUTH 棟第 000 室**とされる **1 UNIT DMCI Homes RESIDENCES** の予約・購入のため、**DMCI Project Developers Inc.**を受益者とする予約契約を締結した。

予約契約上は、月賦払いの額およびクロージング費用の支払のため、私が本件会社に対し、先日付小切手を交付することとされている。しかし、本件会社は、本確約証に鑑み、この権利をここに放棄する。

よって、上記を約因として、私は本書により、さらなる要求を待つことなく、自動引き落としの同意を登録して月賦払いの額およびクロージング費用を毎月30日の支払期日到来時に支払うことを約束し、保証する。この約束または保証を守らなかった場合、私は、本件会社が何らの訴訟行為も要することなく、直ちに本件ユニットや駐車場の所有権を取得し、支払われた全ての金銭を没収する権利を有することを認める。

これに対応し、購入代金の月次分割金を支払わなかった場合、**DMCI Project Developers Inc.**による司法上の償還請求を要することなく、私は本件ユニットや駐車場を直ちに明け渡すことを約束する。また、私が本件ユニットや駐車場の明け渡しを拒否した場合、**DMCI Project Developers Inc.**は、本件ユニットや駐車場を確保し、施錠させるものとし、ここにその権限を付与される。さらに、**DMCI Project Developers Inc.**は、この保証に基づく自己の権利を行使するため、本件マンション会社に対し、公共サービスその他のサービスを拒否するよう指示することができる。

このため、私は、**DMCI Project Developers Inc.**を本件ユニットや駐車場所の代理人としてここに自発的に任命する。**DMCI Project Developers Inc.**は、この本件ユニット・駐車場や閉鎖について付与された権利を訴訟手続によらずして行使するあらゆる権限を有する。

また、私は、本件会社がいつでも、私に適切に通知することにより、本確約証を

遵守しないことができる権利を認める。

以上を証するため、以下の者は、本件会社のため、本日 2018 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日、  
\_\_\_\_\_にてここに署名する。

HANAKO YAMADA

買主

買主

以下の者の面前にて署名：

TAKASHI KIRIHARA

立会人

MELISSA LAGARDE

立会人

### 確認書

フィリピン共和国

マカティ市

記

上記管轄地の公証人である当職の面前に、本日 2017 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日、以下の者が \_\_\_\_\_に直接出頭した。

氏名 マンション権利書番号／旅券 発行日／発行場所

1. HANAKO YAMADA 旅券番号 TK0000000 2010 年 3 月 29 日 日本

この者は、上記の確約証を締結した者として知られており、当職に対し、かかる締結は彼および代理する法人の自由かつ自発的な行為によるものである旨、認めた。

以上を証するため、本日 2018 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_にてここに署名する。

公証人

文書番号 \_\_\_\_\_

ページ番号 \_\_\_\_\_

第 \_\_\_\_\_ 巻

第 201 集